

BR 27401 / 06A

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ: 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು. 4 ಹಾಳೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ
ಇಂದನೇ ಹಾಳೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 27401
2006-2007

LEASE DEED

This Deed of Lease is made and executed on this Twenty First day of November, Two Thousand Six (21-11-2006), at Bangalore, by and between :

Sri. K.V. HANUMAN SINGH,
Aged about 55 years,
S/o. Late. R.Vasudev Singh,
Residing at: Old KEB office Road,
Kadugudi, Bidarahalli Hobli,
Bangalore-560 067.

Hereinafter called as the **FIRST PARTY** of the one part, and

SHARADA VIDYA MANDIRA TRUST,
a trusted registered under trust deed No.403/97-98,
dated 9-1-1998 in the office of the Sub-Registrar,
Krishnarajapura, Bangalore.
Having its office at: Ayyappa Swamy Temple Street,
Kadugudi, Bidarahalli Hobli, Bangalore-560 067,
Represented by its President:
Sri. L. BHAVANI SINGH,

Hereinafter called as the **SECOND PARTY** of the other part, Witnesseth as follows:

The term **FIRST PARTY** and **SECOND PARTY** shall mean and include their respective legal heirs, legal representatives, assignees etc.,

K.V. Hanuman Singh
L. Bhavani Singh



Print Date & Time : 21-11-2006 01:48:27 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 27401

ಸೆಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21-11-2006 ರಂದು 01:38:10 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	2800.00
2	ಸ್ಯಾನ್ಟಿಂಗ್ ಫೀ	210.00
3	ಇತರೆ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	3050.00

ಶ್ರೀ Sharada Vidya Mandira Trust Rep by Its President Sri. L. Bhavani Singh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Sharada Vidya Mandira Trust Rep by Its President Sri. L. Bhavani Singh			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
PRABHAKAR C.J.
Sub-Registrar
Krishnarajapura

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sharada Vidya Mandira Trust Rep by Its President Sri. L. Bhavani Singh . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Sri. K. V. Hanuman Singh . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
PRABHAKAR C.J.
Sub-Registrar
Krishnarajapura

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ತ

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

2 ನೇ ಹಾಳೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 27001
2 2006 200 +

Whereas, the first party is the absolute owner of the property clearly detailed in the schedule hereunder, and whereas the first party is in desire to lease out the schedule property to the second party by receiving a lease amount of Rs.1,00,000/- (Rupees one lakh) only, to which the second party has also agreed to pay under the terms and conditions mentioned below :

In pursuance of the above, the second party has paid the lease amount of Rs.1,00,000/- (Rupees one lakh) only to the first party in cash before the witnesses. The first party hereby acknowledges the receipt of the same and has handed over the vacant possession of the schedule property to the second party.

The second party shall pay a sum of Rs. 500/- (Rupees five hundred) only every month to the first party as rent on or before 5th of every month.

The duration of this Deed is for 30 (thirty) years from the date of this Deed and shall be further renewed with mutual consent by executing a fresh Lease Deed.

The second party shall be liable to pay the electricity and water charges to the concerned authorities without fail.

The first party shall pay the property taxes and other incidental charges.

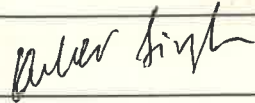
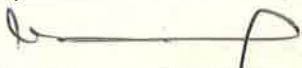
The lease amount of Rs. 1,00,000/- (Rupees one lakh) only will be interest free and refundable on termination of this Deed.

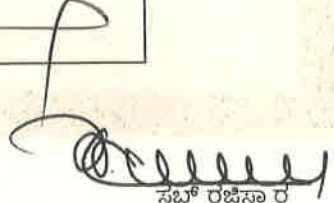
The second party shall use the premises only for running a school and shall not carry any illegal activities over the schedule property or will not make any alterations/additions permanently to the existing structure. If any minor repairs occur, the second party shall clear the same at his own cost and risk and in case if any major repair occur, the first party shall clear the same at his own cost and risk.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

ಗುರ್ತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Kuber Singh Ayyappa Swamy Temple St, Kadugodl, Bldarahalli Hobli, Bangalore	
2	P. Lakshmi Narayana No. 404, KEB Road, Kadugodl, Bangalore	


ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

PRABHAKAR C.J.
Sub-Registrar
Krishnarajapura



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ KRI-1-27401-2006-07 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ KRID270 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 21-11-2006 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ


ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ)



Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

PRABHAKAR C.J.
Sub-Registrar
Krishnarajapura

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ನೀ ಹಾಳೆಯು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ

2000 - 2000

During this Deed period the first party will not disturb the peaceful stay of the second party over the schedule property.

The second party shall keep the premises clean and tidy and shall not sub-lease, under-lease the premises in any manner and shall not store any explosive or dangerous materials in the premises.

The second party has agreed to white-wash the schedule premises at the time of termination or the first party shall deduct the expenses for the same from the lease amount.

SCHEDULE

All that piece and parcel of property bearing Katha No. 711, carved out of Survey Nos.237/2, 285/7, 288/2 and 288/5, duly converted by the Tahasildhar, Hoskote Taluk, vide Conversion Order No. ALN.SR.137/84-85. Situated at: **KADUGUDI**, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, now comes under the jurisdiction of Mahadevapura CMC, Bangalore. Measuring 47916 sq.ft., and bounded on the :

East by	:	Land belongs to K.M.Devegowda and Shankarappa,
West by	:	Land belongs to Lakshmi Bai,
North by	:	Land belongs to Syed Ibrahim,
South by	:	25 feet Road.

Along with the existing RCC roofed building constructed thereon, equipped with all civic amenities.

K.V. Hanumanth

A. Anwar Singh



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Sharada Vidya Mandira Trust Rep by Its President Sri. L. Bhavani Singh , ಇವರು 23800.00

ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	23800.00	DD. No. 010985. Dt. 20/11/06. Drawn On Central Bank
ಒಟ್ಟು :	23800.00	

ಸ್ಥಳ : ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ

ದಿನಾಂಕ : 21/11/2006


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

(ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ)

PRABHAKAR C.J.
Sub-Registrar
Krishnarajapura

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

೩



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

4 ನೇ ಹಾಳೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 27401
4 2006 2007

In Witness whereof the both parties have signed to this Deed of lease on the day month and year first above mentioned.

WITNESSES

1. *Kuber Singh*
Kuber Singh Ayyappa swamy
Temple Road Kerdigudi-67

K.V. Hanumanth
FIRST PARTY

2. *[Signature]*

A. Subramani Swamy
SECOND PARTY

P. *Laxman Narayana*
1000. B.E.R. Road
Banashankari, Bangalore

DRAFTED BY ME
[Signature]
C. MUNI SWAMY
ADVOCATE
No. 411, 4th 'B' Main, Hind Block, HRBR Layout,
KALYANA NAGAR, BANGALORE 560 043

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು 14 ಪುಟಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

**The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.**

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)



2-3052/2022-23

DEED OF LEASE OF IMMOVABLE PROPERTY

This **DEED OF LEASE OF IMMOVABLE PROPERTY** is made and executed on this **25th Day of July 2023 (25/07/2022)** at Bangalore by and between.

- 1. Sri. K.R. SHANKAR SINGH,**
Aged about 54 years,
S/o. Late. K.V. Ram Singh,
- 2. Sri. K.R. MOHAN SINGH,**
Aged about 49 years,
S/o. Late. K.V. Ram Singh,
Both are Residing at : Kadugodi,
Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk,
Bangalore - 560 067.

[hereinafter for the sake of brevity, referred to as the "**FIRST PARTY**" and/or "**LESSORS**" and which term wherever the contexts so admits of shall mean and include their respective legal representatives, heirs, executors, administrators and assigns of the Lessors].

IN FAVOUR OF:

SHARADA VIDYA MANDIRA TRUST, Ayyappa Swamy Temple Road, Kadugodi, Bangalore - 560 067. **PAN No. AAKTS4339J,** Represented by its General Secretary, **Sri. DHARMENDRA SINGH,** S/o. Sri. Hanuman Singh, Aged about 52 years.

[hereinafter for the sake of brevity, referred to as the "**SECOND PARTY**" and/or "**LESSEE**" and which expression shall wherever the context so requires shall mean and include its administrators, executors, successors-in-interest and assignees of the Lessee].

K.R. Shankar Singh K.H. Dharmendra Singh Page | 1

S. S. S. S. S. S.

೨ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 3052
2022-23



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/S Sharada Vidya Mandira Trust, Rep by its General Secretary, Sri. Dharmendra Singh S/o Sri. Hanuman Singh , ಇವರು 323760.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚಲನ್	201120.00	Challan No CR0722003000681642 Rs.201120/- dated 25/Jul/2022
ಚಲನ್	122640.00	Challan No CR0722003000682705 Rs.122640/- dated 25/Jul/2022
ಒಟ್ಟು :	323760.00	

ಸ್ಥಳ : ಬಿದರಹಳ್ಳಿ

ದಿನಾಂಕ : 25/07/2022


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬಿದರಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-49

Designed and Developed by C- DAC Pune.

3ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 3052
2022-23

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

WHEREAS, the FIRST PARTY are the absolute owners in possession and occupation of Item No. 1, Property bearing **Western Portion of Katha No. 237, Property No. 237/1, 237/2, 288/5**, Situated at : **KADUGODI**, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore, previously jurisdiction of Mahadevapura CMC, Bangalore, now comes under the jurisdiction of **BRUHATH BANGALORE MAHANAGARA PALIKE**, Bangalore, Totally Measuring 13612.5 Sqft., out of 27225 Sq., Feet, which is more fully explained hereunder and hereinafter referred to as the '**Schedule Property**'.

Whereas the **Item No. 1**, Schedule Property is Ancestral Property of the Lessor No. 1, having acquired through Registered Partition Deed, bearing Document No. 2928/2016-17, CD No. MDPD-186, Book-1, Dated : 12/08/2016, Registered in the Office of the Sub-Registrar, Mahadevapura, Bangalore; and

Item No. 2, Property bearing **Eastern Portion of Katha No. 237, Property No. 237/1, 237/2, 288/5**, Situated at : **KADUGODI**, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore, previously jurisdiction of Mahadevapura CMC, Bangalore, now comes under the jurisdiction of **BRUHATH BANGALORE MAHANAGARA PALIKE**, Bangalore, Totally Measuring 13612.5 Sqft., out of 27225 Sq., Feet, which is more fully explained hereunder and hereinafter referred to as the '**Schedule Property**'.

Whereas the Item No. 2, Schedule Property is Ancestral Property of the Lessor No. 2, having acquired through Registered Partition Deed, bearing Document No. 2928/2016-17, CD No. MDPD-186, Book-1, Dated : 12/08/2016, Registered in the Office of the Sub-Registrar, Mahadevapura, Bangalore;

K. R. Shetty
K. R. Shetty

K. H. Dhannendra Singh

4...ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 3052
2022-23

(Handwritten mark)



Print Date & Time : 25-07-2022 04:30:43 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 3052

ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಶಿವಾಜಿನಗರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 25-07-2022 ರಂದು 03:21:48 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	33520.00
2	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	20440.00
3	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	700.00
4	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	40.00
	ಒಟ್ಟು:	54700.00

ಶ್ರೀ M/S Sharada Vidya Mandira Trust, Rep by its General Secretary, Sri. Dharmendra Singh S/o Sri. Hanuman Singh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/S Sharada Vidya Mandira Trust, Rep by its General Secretary, Sri. Dharmendra Singh S/o Sri. Hanuman Singh			<i>(Handwritten signature: K.H. Dharmendra Singh)</i>

(Handwritten signature)
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಿದರಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-49

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/S Sharada Vidya Mandira Trust, Rep by its General Secretary, Sri. Dharmendra Singh . ಬಿನ್ Sri. Hanuman Singh (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			<i>(Handwritten signature: K.H. Dharmendra Singh)</i>
2	Sri K.R. Shankar Singh S/o Late. K.V. Ram Singh . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			<i>(Handwritten signature: K.R. Shankar Singh)</i>

(Handwritten signature)
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಿದರಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-49

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

WHEREAS the FIRST PARTY are willing to lease **Totally Measuring 27225 Sq., Feet**, more fully explained hereunder and hereinafter referred to as the '**Leased Out Schedule Property**' OR 'Demised Premises'.

WHEREAS the Lessee has approached the Lessors to take on the Leased Out Schedule Property for the purpose of parking of School bus, vehicles and other related school activities to **Run Educational Institutions** and entered in to this Lease Agreement. Both the parties are agreed to entered in to registered agreement on the same terms and conditions.

WHEREAS the Lessors have agreed to lease the Leased Out Schedule Property and allow the lessee to park the school vehicles and undertake construction of Temporary structures on the Leased Out Schedule Property and the lessee agreed to take on the lease of the Leased Out Schedule Property on the terms and conditions mentioned herein under contained.

NOW IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

I. RENT:-

The Lessee agreed to pay a monthly rent of **Rs. 2,80,000/- (Rupees Two Lakh Eighty Thousand Only)** for month for a period of **30 Years**, The rent shall be payable in advance on or before **10th day of every English calendar month** without delay (After Deducting T.D.S if any as per Govt. Norms). There shall be an increase of 5% on the monthly Rent Amount every year.



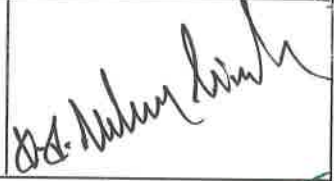
The First Party have requested the Second Party to pay the aforesaid rent by way of Cheque / Demand Draft or any Electronic Transfer in favour of Sri. K.R. Shankar Singh and Sri. K.R. Mohan Singh.

K.R. Shankar Singh

K. H. Pharamendra Singh
Page | 3

.6..ನೀ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 3052

2022-23

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನೆ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Sri K.R. Mohan Singh S/o Late. K.V. Ram Singh . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			


ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಕನಾಧಿಕಾರಿ
ದಿವರಪಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-49



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

II. SECURITY DEPOSIT:-

The Tenant have paid to total sum of **Rs. 20,00,000/-**
(**Rupees Twenty Lakhs Only**) by way following manner :-

- Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) by way of Cheque bearing No.720840, Dated : 25-07-2022, Drawn on **SBI** Bank, Kadugodi Branch, Bangalore, in favour of Sri. K.R. Shankar Singh.
- Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) by way of Cheque bearing No. 720841, Dated : 25-07-2022, Drawn on **SBI** Bank, Kadugodi Branch, Bangalore, in favour of Sri. K.R. Mohan Singh, as interest free deposit to the Owner as security for the due performance of obligation as Tenant, the same will be refundable to the Lessee at the time of vacating the house after deducting all the dues.

III. PERMISSIONS:-

The Lessee agreed to obtain necessary building plans and other permissions/licenses, etc., from the concerned authorities in his own cost and risk if required for Temporary structures. The Lessors agreed to co-operate for the same by signing necessary papers as and when required/called by the lessee.

IV. CONSTRUCTIONS/ STRUCTURES/ ALTERATIONS/PER:-

1. The Lessors hereby grants to the Lessee the authority to construct temporary structures upon the Leased Out Schedule Property any building/ structures as may be deemed fit by the Lessee subject to the local laws/ permission/ approval granted by the local authorities in regard thereto.

K.H. Dharmendra Singh


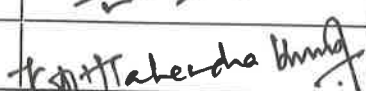
Page | 4

K.R. Shankar Singh
K.H. Dharmendra Singh

೧ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 3052

2022-23

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Mujeer Khan Kadugodi, Bangalore-560067.	
2	Mahendra Kumar Kadugodi, Bangalore-560067.	


ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಿದರಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-49



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BDH-1-03052-2022-23 ಅಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BDHD1084 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 25-07-2022 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ


25.07.2022
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಶಿವಾಜಿನಗರ (ಬಿದರಹಳ್ಳಿ)



Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಗಿರೀಶ್ಚಂದ್ರ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಿದರಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 49.



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

2. The Lessee shall alone responsible for any damages, losses, work men compensation caused during the curse of construction of buildings in the Leased Out Schedule Property. The Lessors are not responsible for any loss or damages.
3. That the Lessee shall be responsible to obtain all such permissions/approvals from the Local Bodies and other regulatory authorities for the purpose of construction upon the Leased Out Schedule Property as may be applicable to the Leased Out Schedule Property.
4. On completion of tenure of tenancy, the Leased Out Schedule Property shall be handed over to the Lessors in the same condition. The lessee shall have the right to take away the movables along with him.

V. INSPECTION:

The Lessee shall, permit the Lessors and /or their authorized representatives, by prior appointment to inspect and visit the Leased Out Schedule Property, in the presence of Lessee or its authorized representatives at all reasonable hours, as and when necessary. The Lessors will ensure that such entry will not disturb the quiet and peaceful possession of the Leased Out Schedule Property by the Lessee or any person claiming through the Lessee, use of Leased Out Schedule Property.

VI. PURPOSE:-

The Lessee has utilized the Leased Out Schedule Property for the purpose of Educational institutes/institutions and for other lawful activity related to education.

K.R. Shankar Singh
K.H. Dharmendra Singh

K.H. Dharmendra Singh

10 ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 3052
2022-23

✓

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿರೂಪಣೆ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

VII. COMMENCEMENT AND PERIOD OF LEASE:-

The period of lease shall be fixed for a period of Thirty (30) Years, the lease period starts from 04th April 2022 and continue for a period of Thirty (30) Years, ending 04th April 2052.

VIII. ELECTRICITY AND WATER CHARGES:-

That besides the rent herein above reserved, if the Lessee obtains electricity and water supply at it's cost in the Leased Out Schedule Property after taking over of the vacant physical possession of the Leased Out Schedule Property, the Lessee shall be duty bound to honor all the bills received in that behalf from the concerned authorities, from time to time without any delay or default.

IX. TERMINATION:-

1. On the expiry of the term of this Lease, the Lessee shall surrender the physical peaceful possession of the Leased Out Schedule Property to the Lessors..
2. That the Lessee shall be entitled to terminate this Lease after 10 **months** from the Handing over Date with three months notice in writing or rent in lieu thereof or immediately in case of Act of God or in the event of Lessee winding up its operation in the Leased Out Schedule Property and shall hand over the actual vacant physical possession thereof to the Lessee against refund of all unadjusted amounts to the Lessee including any prepaid portions of rent.

K.R. Shant Singh

K.H. Dharmendra Singh

K.H. Dharmendra Singh

11 ನೇ ಸ್ವತಂತ್ರ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 3052 2022

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

X. UN INTERPUTED POSSESSION:-

1. The Lessee paying the rent hereby reserved and performing and observing all the covenants of this Lease enumerated herein, shall be entitled to enjoy quite and peaceful vacant physical possession of the Leased Out Schedule Property during the term of the Lease, free from any interference, interruption or objection whatsoever from the Lessors or any person of persons claiming through.
2. That the Lessors in their individual capacity shall indemnify and keep the Lessee and any persons claiming through the Lessee fully indemnify and harmless from and against all damages, costs and expenses cause to or incurred by the Lessee, as a result of any defect in the title of the Lessors or any fault, neglect or omission by the Lessors which disturbs or interferes with the quiet and peaceful possession of the Leased Out Schedule Property to the Lessee and any persons claiming through the Lessee, under the covenants herein before contained.
3. That the Lessee shall abide by all laws, bye-laws, rules and regulations applicable to the Leased Out Schedule Property and shall not carry on or permit to be carried on any business or trade in violation of this Lease Agreement within the Leased Out Schedule Property.

XI. TRANSFER OF RIGHTS/SUB- LEASE:-

1. The Lessee can transfer the rights of the lessee under this agreement to any third party as long as the conditions in this agreement are not violated. In such a case, the Lessors agree to sign the similar agreement with the third party as nominated by the Lessee.

K.R. Shankar Singh

K.H. Dharmendra Singh

Page | 7

D.D. Mulu Singh



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

- The Lessee can sublet the Leased Out Schedule Property either fully or partly without violating any of the terms and conditions of this lease agreement.

XII. EXTENTION OF LEASE:

Six months prior to the date of expiry of the period of lease, the Lessee shall have an option to renew the lease further such period as it may require and agreed upon on fresh terms and conditions. In the event of the Lessee not exercising the option of renewing the lease period, it shall hand over vacant possession of the Leased Out Schedule Property with the structures thereon without claiming any compensation towards such developments made by it over the Leased Out Schedule Property.

XIII. BREACH:

The parties hereto have agreed to abide by the terms and conditions traversed herein supra and further not to commit any breach. Any dispute or difference which may arise between the parties or their representatives, with regard to the construction, meaning and effect of this lease agreement or any part thereof, or rights or liabilities of either parties under this Agreement or other matter relating to the premises, shall be referred to arbitration and the decision of a sole arbitrator, if the parties in dispute so agree, otherwise two or more arbitrators to be nominated by the Lessors and lessee in case of difference of opinion between them, by the umpire selected by them at the commencement of the reference and this clause shall be deemed to be a submission within the meaning of the Arbitration and conciliation Act 1996 including its statutory modification and re enactment.

K.R. Shrinivasiah

K.H. Sharmendra Singh

S. S. N. N. N. N. N.



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

LEASED OUT SCHEDULE PROPERTY

Item No. 1 :- All the piece and parcel of the immovable property bearing **Western Portion of Katha No. 237, Property No. 237/1, 237/2, 288/5,** Situated at : **KADUGODI,** Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore, previously jurisdiction of Mahadevapura CMC, Bangalore, now comes under the jurisdiction of **BRUHATH BANGALORE MAHANAGARA PALIKE,** Bangalore, Totally Measuring 13612.5 Sqft., out of 27225 Sq., Feet, and bounded on the :-

East by : Eastern Portion of Same Number allotted to Sri. K.R. Mohan Singh
West by : Road and Property belongs to Sri. K.B. Rajendra Sing and Sri. K.B. Balaji Singh
North by : Graveyard
South by : Property belongs to Jabbar and Masjid

Item No. 2 :- All the piece and parcel of the immovable property bearing **Western Portion of Katha No. 237, Property No. 237/1, 237/2, 288/5,** Situated at : **KADUGODI,** Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore, previously jurisdiction of Mahadevapura CMC, Bangalore, now comes under the jurisdiction of **BRUHATH BANGALORE MAHANAGARA PALIKE,** Bangalore, Totally Measuring 13612.5 Sqft., out of 27225 Sq., Feet, and bounded on the :-

East by : Property belongs to Smt. Lakshmi Bai W/o. Late. K.V. Hanuman Singh
West by : Western Portion of Same Number allotted to Sri. K.R. Shankar Singh
North by : Graveyard
South by : Property belongs to Jabbar and Masjid

K.R. Shankar Singh

K.H. Dharmendra Singh

K.H. Dharmendra Singh

14 ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 3052

2022-23

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)


COMPOSITE AMALGAMATED SCHEDULE PROPERTY


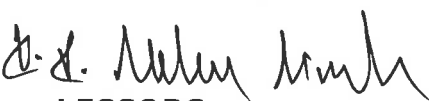
All the piece and parcel of the immovable property bearing
**Western Portion of Katha No. 237, Property No. 237/1,
237/2, 288/5,** Situated at : **KADUGODI,** Bidarahalli Hobli,
Bangalore East Taluk, Bangalore, previously jurisdiction of
Mahadevapura CMC, Bangalore, now comes under the jurisdiction
of **BRUHATH BANGALORE MAHANAGARA PALIKE,** Bangalore,
Totally 27225 Sq., Feet, and bounded on the :-

East by : Property belongs to Smt. Lakshmi Bai
W/o. Late. K.V. Hanuman Singh
West by : Road and Property belongs to
Sri. K.B. Rajendra Sing and Sri. K.B. Balaji Singh
North by : Graveyard
South by : Property belongs to Jabbar and Masjid

This lease agreement has been signed in the presence of attesting
witness and delivered by

WITNESSES:


1. 
MUJEEER KHAN
KADUGUDI
BENGALURU - 67


K.R. Shreekrishna

LESSORS


K.H. Dharmendra Singh

LESSEE

SHARADA VIDYA MANDIRA TRUST,
Represented by its General Secretary,
Sri. DHARMENDRA SINGH

2. 
K.A. MAHENDRA KUMAR

No. 201/2, Near Vella Reddy Circle
Kadugudi, Bengaluru - 67.

Page | 10

UNFILED BY ME

G. KRISHNA REDDY, B.A. LL.B.
ADVOCATE

Print Date and Time: 25-Jul-2022 04:37:51

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಆರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ :BDH-EC-A-0009670-2022-23

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ :GR-EC-C-0008986-2022-23

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಾಚಾರಗಳು ಪನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಆರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಆರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಡಿ ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಡಿ)
Property Schedule: --

Details Of Property : Properties situated In Kadugodi, having New Khata No : (237). Details Of Receipt :. Rs 40,00 Paid By Cash against Receipt Number 9007/25-07-2022
ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 25/Jul/2022 ರಿಂದ 25/Jul/2022 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನಡವಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ತೋರಿಸಿಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಾಚಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ .

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ಬಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕ್ಷಮಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ಬಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	Village Name:Kadugodi Property Schedule Description: (LAND MARK) Department / Property Type: BBMP , Index-II Village: Kadugodi, Ward Name: BBMP Ward No. 83, Hobli Name: Bidarahalli Hobli 1, Measurement: 27225 Sq.Feet, East To West: . Feet, North To South: . Feet (EAST) Property belongs to Smt. Lakshmi Bai W/o. Late. K.V. Hanuman Singh (WEST) Road and Property belongs to Sri.K.B. Rajendra Singh and Sri. K.B. Balaji Singh (SOUTH) Property belongs to Jabbar and Masjid (NORTH) Graveyard>Note : (Schedule A:) Property bearing Western Portion of	25/Jul/2022	ಶಿಷ್ಟಾಚಾರ ಸುತ್ತಿಗೆ (ಶಿಷ್ಟಾಚಾರ) Market Value ----- 1,0000 Consideration ----- 10792000,0000	1. Sri K.R. Mohan Singh S/o Late. K.V. Ram Singh . . . Kadugodi, Bangalore-560067.. PAN: 2. Sri K.R. Shankar Singh S/o Late. K.V. Ram Singh . . . , Kadugodi, Bangalore-560067.. PAN:	1. M/s Sharada Vidya Mandira Trust, Rep by its General Secretary, Sri. Dharmendra Singh , , Kadugodi, Bangalore-560067.. PAN:	BDHD1084	20	BDH-1-03052-2022-23
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕೈಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ	
				ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	Katha No. 237, Property No. 237/1, 237/2, 288/5, Situated at: Kadugodi, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore, previously Jurisdiction Mahadevapura CMC, Bangalore, now comes under the Jurisdiction of Bruhathh Bangalore Mahanagara Palike, Bangalore, Totally 27225 Sq Feet.	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

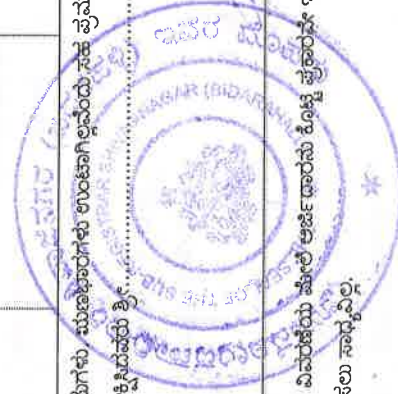
ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಮುಖಾಂತರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು ಮುಖಾಂತರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..... ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....

ರುಜು (ಪದನಾಮ).....

ಸ್ಥಳ :

ರುಜು :

ಮುದ್ರೆ



ಸೂಚನೆ-

- (1) ಈ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಮುಖಾಂತರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಹುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
- (2) Liability Note -
- (3) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸೂಚಕಿಯನ್ನು ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯುಜಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲನೆ ಇಚ್ಛಿಸಿದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅಭಿಮತ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯು ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತಕ್ಷಣಂಭವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಮುಖಾಂತರಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group.C-DAC Pune